

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

---

09.09.2022

О результатах заседания комиссии по вопросу подготовки проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, проведенной 09.09.2022 в 10-30 часов в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, 22, каб. № 304

Комиссия, действующая на основании постановления мэрии города от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» в составе:

Куликова - начальник отдела архитектуры и  
Олеся Юрьевна градостроительства мэрии города, заместитель  
председателя комиссии

Пещерин - заместитель начальника отдела архитектуры и  
Виктор Константинович градостроительства мэрии города, секретарь  
комиссии

Члены комиссии:

Козлова - главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
Таисия Николаевна и градостроительства мэрии города

Головатая - главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
Оксана Владимировна и градостроительства мэрии города

Затюпо - главный специалист-эксперт отдела дорожной  
Ольга Петровна деятельности, благоустройства и  
природопользования управления жилищно-  
коммунального хозяйства

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложение заинтересованного лица об изменении границ территориальных зон.

Рассмотрено и принято следующее предложение, которое комиссия рекомендует мэру города принять для включения в проект вносимых изменений в правила землепользования и застройки (далее - Правила) на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Норкина Галина Викторовна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Ж-2 на зону Ж-1 земельных участков, расположенных по адресу: г. Биробиджан, ул. Красноармейская, д. 17А/1, д. 17А/2, д. 17В/1, д. 17В/1 (кадастровые номера 79:01:0500006:360, 79:01:0500006:361, 79:01:0500006:357, 79:01:0500006:358), ориентировочной площадью 2 489 кв.м, в связи с планируемым строительством индивидуальных жилых домов.

При рассмотрении данного предложения членами комиссии было предложено включить в территорию, на которой планируется изменение территориальной зоны, разрыв между участками (з/у с кад. номером 79:01:0500006:359). При включении данной территории будет сохранена территориальная целостность зон и исключено вкрапление одной территориальной зоны в другую.

Данное предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

С учетом итогов заседания комиссии по вопросу подготовки проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области заключение комиссии направить мэру города для принятия окончательного решения с учетом поправок, сделанных в ходе заседания.

Комиссия рекомендует мэру города принять решение о назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденных решением Биробиджанской городской Думы Еврейской автономной области от 9 декабря 2008 года № 858.

Настоящее заключение подлежит публикации на сайте мэрии в установленном порядке.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города,  
заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_ О.Ю. Куликова

Заместитель начальника  
отдела архитектуры и градостроительства мэрии города - секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ В.К. Пещерин